

# REVISORGRUPPEN

REGISTRERED E REVISORER

MEDLEM AF FSR  
DANSKE REVISORER

LILLY JEPPESEN  
CVR NR. 18 58 72 46

LARS GOTFREDSSEN  
CVR NR. 35 07 11 99

## Svendborg Golf Klub

Tordensgårdevej 5 - 5700 Svendborg

### Årsrapport 2024

cvr.nr. 61 70 97 11

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 5
Ledelsesberetning	6 - 8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse for 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12 - 13
Noter	14 - 17
Pengestrømsopgørelse	18

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og den daglige ledelse aflægger hermed årsrapport for 2024 for Svendborg Golf Klub.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt klubbens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. marts 2025

### Bestyrelse:

Claus Bjerregaard  
formand

Kim Rasmussen

Finn Lørup

Ingrid Strandby

Frederik R.Henriksen

Karin Hübner

Tove Ecklon

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til medlemmerne i Svendborg Golf Klub

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svendborg Golf Klub for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af klubbens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af klubbens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og klubbens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af klubben i overensstemmelse med International Ethics Standards Boards for Accountant's internationale retningslinier for revisors adfærd (IESBA code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Klubben har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og klubbens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere klubbens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere klubben, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

- Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af klubbens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om klubbens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at klubben ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. marts 2025

### **RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen**

Cvr.nr. 18 58 72 46

Lilly Jeppesen

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne.nr. 4502

## **OPLYSNINGER OM KLUBBEN**

### **Klubben**

Svendborg Golf Klub  
Tordensgaardvej 5  
5700 Svendborg

Telefon: 62 22 40 77  
CVR-nr.: 61 70 97 11  
Hjemstedskommune: Svendborg

### **Klubleder**

Lone Storm Sørensen

### **Bestyrelse**

Claus Bjerregaard, formand  
Kim Rasmussen, næstformand  
Finn Lørup  
Ingrid Strandby  
Frederik R. Henriksen  
Karin Hübner  
Tove Ecklon

### **Revisor**

RevisorGruppen v/Lilly Jeppesen  
Vestergade 165A 1. sal  
5700 Svendborg

### **Generalforsamling:**

Ordinær generalforsamling afholdes den 20. marts 2025

## BESTYRELSENS BERETNING

Det er med stor glæde, at vi præsenterer årets bestyrelsesberetning for 2024. Året 2024 har været præget af både udfordringer og succeser, og vi er stolte af de resultater, vi har opnået.

**Økonomisk resultat** Det økonomiske resultat for 2024 blev et overskud på 556 tkr., hvilket er 176 tkr. bedre end budgetteret, på trods af de større tiltag / ændringer vi har gennemført i 2024.

**Baneomlægning** Efter orienteringen på generalforsamlingen i marts 2024, startede vi arbejdet med at anlægge et nyt hulforløb på både 18-hulsbanen og 9-hulsbanen. Arbejdet blev prioriteret således, at det nye hulforløb kunne tages i brug allerede fra åbningsmatchen. Vi søgte fonde, så 1. fase var fuldt finansieret inden vi gik i gang. Fase 2 af baneomlægningen var lige knap fuldt finansieret og har kostet lidt på driften. Vi havde desværre også et enkelt brud på vores hovedvandleddning, hvilket resulterede i en ekstraomkostning på ca. 100 tkr.

**Personaleændringer** I 2024 tog vi afsked med 2 medarbejdere og bød i stedet velkommen til en ny chefgreenkeeper og to lærlinge, hvoraf den ene blev udlært i september måned og herefter fastansat.

Vores eksterne bogholder har valgt at opsigte sit samarbejde og stopper med udgangen af 2024. Der er indgået samarbejde med et nyt bogføringsfirma.

**Administrationsomkostninger** Samlet set viser tallene en tendens til stigende administrationsomkostninger, hvilket betyder, at vi fremadrettet optimere visse udgiftsposter for at holde omkostningerne under kontrol. Omkostningerne steg med ca. 8% i forhold til det budgetterede, hvilket primært skyldtes ekstra udgifter til ekstern arbejdskraft, en markant stigning i gebyrer til Nets, MobilePay m.m. samt udgifter til IT-udstyr og ikke mindst IT-systemer, som vi med tidens tendens og krav, desværre ikke får færre af.

**Nye tiltag** Fra sæsonstart 2024 blev robotterne implementeret på vores drivingrange. Der har været lidt indkøringsproblemer med boldopsamleren, men i det store hele en god investering. Vores boldmaskine blev opgraderet til at kunne modtage betaling, så vores gæster fra sæsonen 2025 kommer til at betale for træningsbolde.

**Sponsorer og indtægter** Der er igen blevet gjort et flot arbejde med at gøre det attraktivt for virksomheder at være sponsor i Svendborg Golf Klub, hvilket indtægten på 728 tkr. tydeligt afspejler. Dette er 144 tkr. bedre end budgetteret.

**Medlemstal** Den 30. september opgjorde Dansk Golf Union medlemstallet for de danske golfklubber, og her kunne vi vise en flot fremgang på 68 medlemmer i 2024. Vi er nu 1167 aktive medlemmer. Af de aktive er 253 fleksmedlemmer. Dette er en tilvækst på 198 medlemmer over de sidste 4 år.

## BESTYRELSENS BERETNING - FORTSAT

**Besøgende** Vi har haft besøg af lidt over 5.000 greenfeegæster, deltagere i companydays, arrangementer mm. ca. 1.000 gæster færre end vi har været vant til, hvilket til dels kan skyldes baneomlægningen og udfordringer med manglende skiltning. Vi forventer den modsatte udvikling i 2025 efter afslutningen af omlægningen og de mange forbedringer på anlægget generelt.

**Investeringer** I 2024 er der afholdt samlede investeringer på 1.337 tkr. Årets resultat tillagt afskrivninger udgør 1.227 tkr. Afdrag på lån var 828 tkr.

**Bestyrelsen** Efter generalforsamlingen 2024 konstituerede bestyrelsen 2024 således:

Ulla Larsen, formand

Finn Lørup, næstformand

Thomas Gulløv Longhi, controller

Ingrid Strandby

Claus Bjerregaard

Frederik R. Henriksen

Kort efter generalforsamlingen valgte Thomas Gulløv Longhi at trække sig fra bestyrelsen. Suppleant Karin Hübner indtrådte i bestyrelsen og fortsætter i Thomas' valgperiode, og der blev lavet aftale med en ekstern controller. I august valgte Ulla Larsen af personlige årsager ligeledes at trække sig fra bestyrelsen, og suppleant Tove Ecklon overtog Ullas plads i den resterende valgperiode. Bestyrelsen konstituerede sig herefter således:

Claus Bjerregaard, formand

Kim S. Rasmussen, næstformand

Vores eksterne controller valgte i samme forbindelse at trække sig fra posten. Thomas Gulløv Longhi tilbød at overtage posten indtil generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for Svendborg Golf Klub er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse B og C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis ydelsen har fundet sted inden årets udgang.

### Omkostninger:

Omkostninger omfatter omkostninger til baneanlæg, klubhus, træner, medlemsaktiviteter og administration mv. Endvidere indgår personaleomkostninger i posten og omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde (baner og jord).

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes renter af kreditter i byggeperioden, samt finansieringsomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Baneanlæg		100%
Bygninger	20 - 50 år	0%
Udendørsfaciliteter	10 - 20 år	0%
Maskiner og inventar	3 - 10 år	0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

### **Leasingkontrakter (finansiel leasing)**

Leasingkontrakter er indregnet i balancen som materielle anlægsaktiver. Aktivet måles til kostpris. Finansielt leasede aktiver er afskrevet som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

### **Forudbetalte omkostninger**

Forudbetalte omkostninger indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

### **Gæld til kredit- og realkreditinstitutter**

Gæld til kredit- og realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. I efterfølgende perioder måles gælden til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

**RESULTATOPGØRELSE**

	Note	Regnskab 2023 tkr.	Budget 2024 tkr.	Regnskab 2024	Budget 2025 tkr.
<b>Indtægter</b>	1	8.197	7.987	8.595.614	8.957
<b>Omkostninger</b>					
Baneanlæg	2	3.550	3.046	3.704.119	4.205
Klubhus	3	511	623	534.229	624
Medlemsaktiviteter	4	216	179	196.631	185
Administrationsomkostninger	5	2.332	2.378	2.562.795	2.651
		6.609	6.226	6.997.774	7.665
<b>Resultat før afskrivninger</b>		1.588	1.761	1.597.840	1.292
Afskrivninger	6	566	743	670.712	745
<b>Resultat før renter</b>		1.022	1.018	927.128	547
Renteudgifter, netto	7	340	323	371.043	351
<b>Årets resultat</b>		682	695	556.085	196

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aktiver</b>			
Golfbane		8.973.628	8.973.628
Udendørsfaciliteter		1.123.959	472.219
Bygninger		4.161.122	4.294.936
Maskiner og inventar		<u>1.722.034</u>	<u>1.648.174</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	8	<u>15.980.743</u>	<u>15.388.957</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>15.980.743</u>	<u>15.388.957</u>
Tilgode sponsorater, kontingenter mv.		26.551	93.712
Tilgodehavender i øvrigt (moms)		25.029	0
Forudbetalte omkostninger		<u>47.906</u>	<u>58.482</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>99.486</u>	<u>152.194</u>
<b>Likvide midler</b>		<u>59.320</u>	<u>186.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>158.806</u>	<u>338.935</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.139.549</u>	<u>15.727.892</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	Note	2024	2023
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>	9	5.192.373	4.636.288
Hensættelse til investering i vandboring		360.000	200.000
<b>Hensættelser i alt</b>		360.000	200.000
Nykredit F5 lån, 0,8419%		1.225.027	1.327.474
Nykredit Kontantlån, 1,6272%		3.596.347	3.871.821
Fynske Bank Erhvervslån		664.920	748.444
Leasingkontrakter		1.747.821	979.569
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	10	7.234.115	6.927.308
Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser		940.535	814.353
Bankgæld		1.357.338	1.769.435
Forudmodtaget kontingenter		162.652	146.624
Forudmodtaget tilskud		0	264.245
Kreditorer		263.768	249.625
Anden gæld	11	628.768	720.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		3.353.061	3.964.296
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		10.587.176	10.891.604
<b>Passiver i alt</b>		16.139.549	15.527.892
Pantsætninger og eventualposter	12	-	-

## NOTER

	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Regnskab 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
<b>1 Indtægter</b>				
Kontingenter	5.604	5.514	5.815.388	5.900
Green-fee	852	889	860.672	870
Salg af lektioner (excl. Provision)	38	50	32.308	40
Reklame- og sponsorindtægter	542	584	728.372	950
Turneringer	21	15	22.687	22
Company Days	60	60	19.328	15
Kommunale tilskud og medlemstilskud	510	513	532.859	530
Skabsleje	244	232	241.471	225
Buggyudlejning	44	46	76.559	75
Momskompensation 2023 og donationer	198	0	160.926	0
Momsrefusion 2024	68	75	99.019	80
Øvrige indtægter/udgifter	16	9	6.025	250
	<u>8.197</u>	<u>7.987</u>	<u>8.595.614</u>	<u>8.957</u>
<b>2 Baneanlæg</b>				
Personaleudgifter	2.080	1.765	2.030.953	2.635
Vedligeholdelse af banen, anlæg og greenkeeperhus	393	318	282.798	390
Græs, gødning mv.	254	298	237.662	240
El, vand og varme m.v.	199	179	255.482	190
Vedligeholdelse maskiner	139	207	218.562	270
Drift maskiner	285	279	310.176	370
Drift drivingrange	0	0	107.619	110
Omlægning af baneforløb (tilskud 204.000 kr.)	0	0	100.867	0
Hensættelse til vandboring (momskompensation og donationer)	200	0	160.000	0
	<u>3.550</u>	<u>3.046</u>	<u>3.704.119</u>	<u>4.205</u>
<b>3 Klubhus, baglade og udenomsarealer</b>				
Huslejeindtægt	-36	-36	-70.088	-50
Drift og vedl. baglade og udenomsarealer	68	87	25.026	50
Vedl. og småanskaf. restaurant og shop	37	60	69.950	60
Rengøring, rengøringsartikler og måttevask	170	161	182.269	185
Vedl., småanskaffelser og alarm klubhus	105	133	116.146	120
Elektricitet	4	77	42.999	50
Varme, vand mv.	58	71	98.993	100
Ejendomsskat	67	65	55.224	65
Renovation	38	43	43.710	44
Projekt grøn omstilling	0	-38	-30.000	0
	<u>547</u>	<u>659</u>	<u>604.317</u>	<u>674</u>
	<u>511</u>	<u>623</u>	<u>534.229</u>	<u>624</u>

## NOTER

	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>Regnskab 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
	tkr.	tkr.		tkr.
<b>4 Medlemsaktiviteter og markedsføring</b>				
Turneringer, medlemsarrangementer og møder	174	137	139.835	140
Annoncer og reklame	13	22	30.646	25
Andre markedsføringsomkostninger	29	20	26.150	20
<b>Medlemsak. og markedsføring i alt</b>	<b>216</b>	<b>179</b>	<b>196.631</b>	<b>185</b>
<b>5 Administrationsomkostninger</b>				
Gager og sociale bidrag, sekretariat og træner	1.775	1.817	1.971.054	2.025
Virksomhedsforsikringer	113	110	116.633	120
Værnemidler og sikkerhed	-	3	0	
Abonnementer, kontorartikler og kopimaskine	121	155	125.813	127
Scorekort, baneguides mv. og medlemsartil	46	24	28.285	25
Golfbox, web og andre IT omkostninger	92	109	114.088	150
Gebyrer Nets, mobilepay, Bambora mv.	36	49	75.833	75
Telefon og internet	35	18	31.559	30
Revisorassistance	38	39	38.875	39
Kursusudgifter	55	15	17.218	15
Møde- og rejseudgifter, repræsentation bestyrelse og udvalg mv.	20	33	45.361	45
Tab på debitorer og incassoomkostninger	1	6	-1.924	
Diverse	0	0	0	0
	<b>2.332</b>	<b>2.378</b>	<b>2.562.795</b>	<b>2.651</b>
<b>6 Afskrivninger</b>				
Klubhus og baglade	114	119	113.781	114
Maskinhal	20	20	20.033	20
Maskiner	339	466	390.581	391
Udendørsfaciliteter og træningsbakke	94	87	185.757	185
IT-udstyr, inventar klubhus og køkken	40	51	35.560	35
Tab/fortjeneste salg udstyr	-41	0	-75.000	0
	<b>566</b>	<b>743</b>	<b>670.712</b>	<b>745</b>
<b>7 Renteudgifter</b>				
Renteindtægter debitorer/ udbytter	-7	0	-4.230	0
Renter realkreditlån, Nykredit	161	151	150.828	151
Renter Fynske Bank	97	90	84.432	80
Renter leasing	89	82	139.681	120
Renter, kreditorer	0	0	332	0
	<b>340</b>	<b>323</b>	<b>371.043</b>	<b>351</b>

## NOTER

8

	Golfbane	Udendørsfaciliteter		Bygninger		Maskiner og inventar					I alt	
	Golfbane	Baneudstyr og skilte	Træningsanlæg	Udendørsfaciliteter	Nyt klubhus og bagrum	Maskinhaller	Maskiner - banen	Inventar bagrum, green-keeper	Inventar klubhus	Inventar køkken restaurant		IT-udstyr
Kostpris 01.01.2024	8.973.628	175.000	718.726	942.300	5.706.978	2.131.128	8.065.782	440.277	507.716	1.256.599	117.829	29.035.963
Årets tilgang	0	0	829.662	7.835	0	0	500.000	0	0	0	0	1.337.497
Årets afgang	0	0	0	0	0	0	-453.600	0	0	0	0	-453.600
Kostpris 31.12.2024	8.973.628	175.000	1.548.388	950.135	5.706.978	2.131.128	8.112.182	440.277	507.716	1.256.599	117.829	29.919.860
Afskrivning 01.01.2024	0	75.000	501.479	787.328	1.675.923	1.867.247	6.577.687	440.277	501.216	1.103.020	117.829	13.647.006
Årets afskrivninger	0	25.000	131.560	29.197	113.781	20.033	390.580	0	3.250	32.310	0	745.711
Årskrivninger afh. aktiver	0	0	0	0	0	0	-453.600	0	0	0	0	-453.600
Afskrivning 31.12.2024	0	100.000	633.039	816.525	1.789.704	1.887.280	6.514.667	440.277	504.466	1.135.330	117.829	13.939.117
<b>Regnskabs-mæssig værdi 31.12.2024</b>	<b>8.973.628</b>	<b>75.000</b>	<b>915.349</b>	<b>133.610</b>	<b>3.917.274</b>	<b>243.848</b>	<b>1.597.515</b>	<b>0</b>	<b>3.250</b>	<b>121.269</b>	<b>0</b>	<b>15.980.743</b>

Afskrivningsperiode Afskr. ikke 7 år 10 år 20 år 50 år 20 år 5-10 år 10 år 10 år 10 år 3-5 år

Værdien af de leasede aktiver udgør 2.193.281

## NOTER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Saldo primo	4.636.288	3.954.417
Årets resultat	556.085	681.871
	-	-
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.192.373</u>	<u>4.636.288</u>

**10 Langfristede gældsforpligtelser**

Af klubbens langfristede gæld forfalder 3.407 t.kr. efter 5 år.

**11 Anden gæld**

Skyldig A-skat og AM-bidrag	144.341	225.571
Skyldig ATP mv.	39.612	19.038
Beregnet feriepengeforpligtelse og feriekonto	89.105	112.182
Deposita skabe	94.550	94.550
Skyldigt pensionsbidrag	19.788	9.001
Skyldig moms	0	17.814
Overskud erhvervsklub til øremærkede investeringer	64.945	73.112
Modtaget arv øremærket til juniorafdelingen	3.831	100.000
Modtaget sponsorater anvendt i 2025	75.000	0
Skyldige omkostninger	97.596	68.746
	<u>628.768</u>	<u>720.014</u>

**12 Pantsætninger og eventuel poster**

Klubben kan ikke sælge eller udleje golfbanen og bygningerne uden Svendborg Byråds godkendelse. I tilfælde af Svendborg Golf Klubs ophør, skal ejendommene vederlagsfrit tilbageskødes med derpå stående bygninger til Svendborg Kommune, dog med respekt af indestående lån i realkreditinstitutter og kreditinstitutter.

Ejerskabet er betinget af, at arealet fortsat anvendes som golfbane.

I bygninger, grunde og maskiner, inventar mv. med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 15.981 tkr. er der tinglyst realkreditpantebreve, løsøre pantebreve for en samlet restgæld på 5.984 tkr.

## NOTER

	<b>Regnskab 2024</b>	<b>Budget 2025</b>
<b>13 Pengestrømsopgørelse</b>		
Årets resultat	556	196
Årets afskrivninger tilbageført	671	745
Ændring i kortfristede tilgodehavender og gæld	-147	0
Hensættelse til brøndboring ej anvendt	160	0
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>1.240</b>	<b>941</b>
Køb af materielle aktiver	1.337	0
Salg af materielle aktiver	-75	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>1.262</b>	<b>0</b>
Afdrag på gæld	-828	-914
Optagelse af gæld	1.262	0
Omkostninger ved lån	0	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>434</b>	<b>-914</b>
<b>Årets pengestrøm</b>	<b>412</b>	<b>27</b>
Likviditet, primo	-1.769	-1.357
<b>Likviditet, ultimo</b>	<b>-1.357</b>	<b>-1.330</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Claus Bjerregaard

Navn returneret af MitId: Claus Bjerregaard  
Bestyrelsesformand  
ID: 66b501c1-411e-43cd-9bda-f9041f987035  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Kim Sludekilde Rasmussen

Navn returneret af MitId: Kim Sludekilde Rasmussen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 562e5606-0d59-45d1-9dfe-4666fa2fe245  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Finn Lørup

Navn returneret af MitId: Finn Lørup  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 73152809-33be-4d05-a628-f2132e568e9c  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Ingrid Strandby

Navn returneret af MitId: Ingrid Torunn Strandby  
Bestyrelsesmedlem  
ID: be5d20f6-8f07-42ac-bd75-2a732cbd57f4  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Frederik Rosenqvist Henriksen

Navn returneret af MitId: Frederik Rosenqvist Henriksen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c2a0249d-b834-43b3-bd1f-338fbb8bca38  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Karin Hübner

Navn returneret af MitId: Karin Hübner  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 60b77c76-5a3a-404e-ba33-b75b34ffa293  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Tove Ecklon

Navn returneret af MitId: Tove Kaad Ecklon  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 568966cb-98f4-4a39-8267-df0856f3739d  
Dato for underskrift: 06-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Lilly Jeppesen

Navn returneret af MitId: Lilly Jeppesen  
Revisor  
ID: a597723a-5e54-46cd-a547-023c311644db  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c5ab5fXPwkkx252392025