

Referat ekstraordinær Generalforsamling

Velkomst ved Vagn Grønbjerg, anbefalede et ja grundet de fine låneforhold i øjeblikket. Bygningen er i så dårlig stand at den uanset dagens beslutning skal fjernes.

1. Valg af dirigent

Arne Knudsen blev valgt som dirigent. Kunne konstatere at Generalforsamlingen var lovligt indvarslet. 90 deltagere er mødt frem.

2. Valg af stemmetællere

Udskudt, såfremt behov opstår.

3. Bygning af opbevaringshal

Gennemgang af Sten Klarskov om processen for Bagladen og byggeudvalgets overordnede tanker
Jan Find Petersen gennemgik medlemsundersøgelse vedr. interesse for leje af skabe og fremtidig prognose.

Sten Klarskov redegjorde for placeringen af bagladen. Der er arbejdet med et godkendt byggefelt, som godkendt af Svendborg Kommune. Den primære årsag til valget er det godkendte byggefelt og anden placering vil kræve ny lokalplan. Konsekvensen af et nej kan være, at man skal starte processen helt forfra

Arkitekt Jørgen Dolmer redegjorde for tankerne omkring bebyggelsen og de tanker, der er gjort. Bygningen skal gerne ligne nuværende klubhus, således at begge bygninger fremstår med samme udtryk.

Gennemgang af økonomien ved Niels Kristian Skov. Prisen for byggeriet er beregnet til kr. 2.400.000,-

Herefter blev der redegjort for klubbens ydelser på de faste lån og de effekter, disse vil få i 2017 kontra 2016.

Resultatet bliver en samlet yderligere udgift på kr. 23.509,-

Herefter gik man til spørgsmål.

Mogens Nielsen (Nabo): Foreslog en ny terrasse, en kælder til bilerne og at benytte solenergi.
Sten Klarskov: Der er tænkt nogle tanker med udslagssteder og andet, som fremlægges under orientering.

Ove Halberg: Mht. økonomi så mangler der nogle udgifter bl.a. teknikerhonorarer, som ikke er med.

Sten Klarskov: De er med i projektet under uforudsete udgifter og der er medlemmer i klubben, som kan løse nogle af opgaverne. Projektet forventes ikke at blive dyrere end de kr. 2.400.000,-

Anders Jensen: Er man forberedt på, at der kan være asbest i den gamle bygning.
Jørgen Dolmer: Det er der styr på.

Henning Rose: Hvad skal det evt. overskud af skabsleje bruges til?

NKS: Et evt. overskud er ikke øremærket, men vigtigt at pointere, at der ikke forventes stigning i kontingent i relation til byggeriet.

Henning Rose opfordrer til at anvende pengene til nye investeringer eller vedligeholdelse?

Søren Bech: De gamle skabe har givet indtægt, dem mister vi med byggeriet. Hvilke faresignaler ser I?

NKS: Det er korrekt at indtægten bortfalder, men jf. undersøgelsen mm. forventes en indtægtsstigning.

Sten Klarskov: Der ligger likviditetsforbedring på et par hundrede tusinde når lån til anlægsskoven er betalt ud.

Conny Frederiksen: Hvad er tidsplanen for byggeri og hvad med udstyret i byggetiden?

Sten Klarskov: Vi beder snarest om, at medlemmerne tager udstyret med hjem, således at nedrivning og byggeri kan starte. Hvis tidsplanen holder, forventes bagladen at stå klar 1. april 2017.

Jørgen Andersen: Kan man låne laden ved naboen til opbevaring af udstyr, som ved klubhusbyggeriet.

Mogens Nabo: Nej, det var en dårlig oplevelse sidst, jeg udlånte bygningen. Mogens oplevede en generel dårlig opførsel fra golfspillerne. Han omtalte en masse visioner, som han dog ikke gjorde nærmere rede for.

Ove Hallberg: De uforudsete udgifter og teknikerhonorar ønskes uddybet.

Jørgen Dolmer: Teknikerhonoraret er kr. 20.000,-

Der er endnu ikke foretaget jordbundsundersøgelse. Det ser ud til at der er lerjord, hvis man ser på omkringliggende arealer. Måske vi kunne trække på Mogens' viden, da det er hans farfars tidligere jord.

Mogens: Ja, det kan I godt.

Peder Hviid: Hvilken træbeklædning bruges?

Jørgen Dolmer: Det er gran.

Ukendt: Med det klima vi har, kan det så være nok med den nuværende ventilation?

Jørgen Dolmer: Umiddelbart ville det være nok, som det er planlagt.

Fredsgaard: Placeringen er ikke heldig. Få den sydpå så langt som muligt, så den ikke skæmmer synet fra 18. green.

Ventilation er ikke optimalt, erfaring fra Skørping gav meget mug ved fugtigt vejr, derfor bør der tages hensyn til luftskifte.

Jørgen Dolmer: Jorden skråner således, at bygningen bygges ned og der skal laves beplantning mellem 18. green og bygningen, så det afgrænses pænt.

Claus Lægsgaard: Placeringen er meget skidt, vil gerne have ved bygningen bygget ved drivingrange og kombinere så man kunne lave den inkl. overdækket drivingrange. Er stålrammerne dimensioneret godt nok?

Jørgen Dolmer: Der er klar til trolدتæk, brandsikring, ligeledes som tagkonstruktionen er forberedt hertil.

Klaus Sternke: Er du opmærksom på solarventi?

Jørgen Dolmer: Ja det er jeg

Kjeld Jæger: Bygningsformen er svalerne glade for, det bliver et svale paradis.

Jørgen Dolmer: Det er korrekt, men det er trods alt bedre med svaler deroppe end ved klubhus.

Peder Hviid: Det lyder som et godt og gennemarbejdet projekt.

Ove Nielsen: Har man gjort sig tanker om at vende banen, så man starter på hul 17.

Søren Seiersen: Der arbejdes i baneudvalget på at optimere flow mm, deri også mulighed for at flytte hul 1 til nyt sted. Men det skal passe i banernes design.

Herefter blev der foretaget afstemning.

Ved håndsoprækning kunne man konstatere et flertal.

4. Orientering om øvrige projekter

Der har været gang i andre projekter, der dog ikke er finansiering til endnu.

Det ene projekt er forskønnelse af klubbens ankomstområde, især omkring parkeringsplads.

Andet projekt er udvidelse af overdækkede udslagssteder.

Anders Jensen: Kunne man ikke få planeret drivingrange eller løftet teestederne så man kan se, hvor man slår hen.

Sten Klarskov: Der kan muligvis lægges overskydende jord fra byggeriet ud, som kan hjælpe på det men der er formentlig ikke nok jord til det..

Søren Bech: Jeg synes det er vigtigere at prioritere bunkers før baglade
Søren Seiersen: Bunkerarbejde er i gang og forventes igangsat snarest.

Thomas Kristensen: Fint med overdækket drivingrange, men hjælper ikke noget, når man selv skal samle bolde om vinteren.

Sten Klarskov: Jorden er fugtig, så vi kan ikke samle i våde tidsperioder.

5. Eventuelt

Ejler Lund: Hvad er byggeperiodens længde?

Jørgen Dolmer: Det vil starte hurtigt op. Forventningen er at vi kan indvie baglade 1. april 2017, men det kræver at vejret er med os.

Ukendt: Hvem er entreprenør på jordarbejde.

Jørgen Dolmer: Jordarbejdet mm. er med i licitationen. Hvem de vælger ved vi ikke.

Jørgen Andersen: Hvad med skabe mens vi bygger, hvad gør I der?

Jan Find Petersen: Vi appellerer til at folk tager med hjem og spørger naturligvis alle nuværende lejere og beder dem fjerne deres udstyr, så byggeriet kan startes op.

Steen Hammer: Kommer der kun el-skabe?

Jan Find Petersen: Der kommer begge slags, stiger behovet for el, kan vi lave flere el skabe.

Mogens Nabo: Det er frås med penge og ikke langsigtet at bygge overdækket range.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formand Vagn Grønberg takkede byggeudvalget for indsatsen og de frivillige kræfter der har tilkendegivet deres hjælp under byggeprocessen.

Vagn Grønberg takkede dirigenten for indsatsen og bød afsluttende på en øl eller vand.



Dirigent Arne Knudsen.